



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

Číslo: MI/2024/00147-OCU

Malá Ida, dňa 07.08.2024

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec

**„Obecná kompostáreň – Šemša“, parc. č. 580/28-C, k. ú. Šemša**  
– oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania

Dňa 23.04.2024 podal žiadateľ (stavebník) **Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša**, žiadosť o povolenie na stavbu **„Obecná kompostáreň – Šemša“, parc. č. 580/28-C, k. ú. Šemša**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Na základe predloženej žiadosti obec Malá Ida, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona

### **o z n a m u j e   z a č a t i e**

spojeného územného a stavebného konania vo veci stavebného povolenia na stavbu: **„Obecná kompostáreň – Šemša“, parc. č. 580/28-C, k. ú. Šemša** a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **dokedy môžu účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.**

#### **Popis stavebného riešenia:**

Kompostáreň je navrhnutá ako oplotený areál nepravidelného obdĺžnikového tvaru, s priestorom pre uloženie biologického odpadu – kompostoviska na prírodnom podloží terénu uprostred. Okolie kompostoviska je tvorené spevnenou štrkovou plochou, pre prejazd vozidiel s odpadom a pohyb a manipuláciu prekopávača. Plocha areálu bude dostupná z vedľajšej spevnenej cesty dvomi upravenými vjazdmi, jeden pre vjazd a druhý pre výjazd motorových vozidiel dovážajúcich biologický materiál do kompostárne. Areál je oplotený čiastočne železobetónovou stenou/múrom s poplastovaným pletivom s oceľovými poplastovanými stĺpikmi, oplotením zo zváraných plotových panelov na stĺpikoch a dvomi posuvnými bránami, umiestnenými v oplotení na strane od spevnenej cesty. V pravej časti od vjazdu je prestrešená časť areálu. Spevnená plocha pod oceľovým prístreškom je rozdelená na dve časti a je určená na parkovanie prekopávača a na uskladnenie hotového kompostu.



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

Stavebné práce zahŕňajú realizáciu zemných prác na prípravu spevnenej plochy, úpravu vjazdov a výkopy pre základové konštrukcie oplotenia, oporného múra, brán, prístrešku a montáž jednotlivých konštrukčných prvkov oplotenia, brán a prístrešku. Oceľovú konštrukciu oplotenia a prístrešku je nutné uzemniť.

Stavba je situovaná tak, aby boli dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí. Rovnako nebudú dotknuté majetkové práva majiteľov susedných parciel. Úžitková plocha stavby je 407,00 m<sup>2</sup>.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na obecnom úrade v Malej Ide, Hlavná 11, v pracovných dňoch v čase úradných hodín.

S pozdravom

PaedDr. Jana Kallová  
starostka obce

Doručí sa:

1. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša (žiadateľ, stavebník, vlastník, sused)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 801 00 Bratislava (sused, správca)
3. PRONIG s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice (projektant)
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 70 Košice
6. OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
8. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....