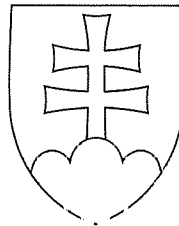


Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/013860-006

Košice

10. 12. 2024



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- § 46 a nasl. § zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

Etenim družstvu, Tajovského 17, 040 01 Košice, IČO: 55 198 317

I. uskutočnenie vodnej stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“ na parcelách reg. KN-C č. 750/7, 614, 613/1 a reg. KN-E č. 148/1v k. ú. Šemša.

A. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude: Etenim družstvo, Tajovského 17, 040 01 Košice.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 30.11.2026.  
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.
3. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:

SO 07 Vodovod

V rámci SO 07 je navrhovaná vodovodná prípojka - vetva „VA“ D90 o dĺžke 106,0 m, ktorá zabezpečí dodávku vody pre potreby bytových domov. Existujúci verejný vodovod D110 je ukončený v blízkosti navrhovaného areálu na parc. reg. KN-C č. 614, k. ú. Šemša. Za miestom napojenia riešenej vodovodnej prípojky na existujúci vodovod, bude vodovodná prípojka križovať miestnu komunikáciu (III/3360) v chráničke metódou riadeného mikrotunelovania D160 v dĺžke 11,0 m. Bezprostredne za vstupom do areálu je na predmetnej vodovodnej prípojke navrhnutá prefabrikovaná, vodomerná šachta. Na konci vetvy „VA“ je navrhnutý podzemný hydrant DN 80 pre účely prevádzkovateľa vodovodu.

Na vetvu „VA“ sú napojené vodovodné prípojky pre bytové domy z materiálu rúr HD-PE, PE 100, RC, profil D63. Priemerná denná potreba vody bude 0,150 l/s a maximálna denná potreba vody bude 0,300 l/s.

SO 08 Splašková kanalizácia

Existujúca verejná kanalizácia je ukončená v blízkosti navrhovanej zástavby. V priestore navrhovaného areálu je riešená delená kanalizácia. Gravitačná splašková kanalizácia je riešená za účelom odvedenia splaškových odpadových vôd do koncovkej revíznej šachty existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 na parc. reg. KN-C č. 613/1, k. ú. Šemša.

Od zaústenia stoky „SA“ do existujúcej verejnej kanalizácie je kanalizačné potrubie vedené pozdĺž asfaltovej komunikácie a ukončené v blízkosti navrhovaného areálu, pričom do predmetnej stoky je zaústená navrhovaná kanalizačná prípojka. Stoka „SA“ je navrhnutá v dĺžke 83,0 m a vyhotovená bude z rúr PVC DN 300. Na stoke „SA“ budú zrealizované 2 revízie kanalizačné šachty (SA1, SA2, DN 1000). V šachte S1 sa kanalizačná vetva napája na existujúcu verejnú kanalizáciu.

V obci Šemša je vybudovaná verejná kanalizácia a ČOV, ktorej kapacita je projektovaná na 1000 EO, pričom v súčasnosti je na ČOV napojených 849 EO.

#### SO 08.1 Kanalizačná prípojka

Navrhovaná kanalizačná prípojka „SB“ zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do navrhovanej stoky „SA“. Od zaústenia do stoky „SA“ križuje navrhovaná kanalizačná prípojka „SB“ cestu III/3360 na parc. reg. KN-C č. 614, k. ú. Šemša bezvýkopovou technológiou pretláčaním potrubia DN300 v chráničke v dĺžke 10,0 m. Do prípojky „SB“ sú postupne zaústené jednotlivé prípojky z BD. Kanalizačná prípojka „SB“ je navrhnutá v dĺžke 61,8 m a pozostáva z rúr PVC, resp. PP DN200. Na trase vetvy „SB“ budú realizované 3 revízne kanalizačné šachty (SB1, SB2, SB3) o dimenzii DN 1000.

#### SO 09 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, komunikácií, parkovísk, chodníkov a z príľahlej zelene. Vody z povrchového odtoku budú z navrhovaných komunikácií a spevnených plôch odvádzané gravitačne cez odlučovač ropných látok (Stoka „DA“), v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Vody z povrchového odtoku zo striech objektov budú odvádzané prostredníctvom dažďovej kanalizácie bez dodatočných technických opatrení (Stoka „DB“).

Stoka „DA“ je od zaústenia do vsakovacej zostavy vedená súdežne s hranicou areálu, v šachte DA1 sa trasa lomí a zároveň je do predmetnej šachty zaústená stoka „DB“. Stoka „DA“ je následne vedená smerom k prístupovej komunikácii, kde je na potrubí dažďovej kanalizácie navrhnutý ORL (Q = 40 l/s, s kvalitou vody na výstupe NEL do 0,1 mg/l). Za ORL je stoka „DA“ vedená v priestore budúceho parkoviska, za BD sa trasa opäť lomí a až do jej ukončenia je vedená v zeleni. Celková dĺžka stoky „DA“ predstavuje 120,0 m a pozostáva z rúr PVC, resp. PP DN300. Na stoke bude osadených 6 dažďových revíznych kanalizačných šacht (DA1-DA6) o dimenzii DN 100.

Stoka „DB“ bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech, ktoré budú odvedené do dažďovej kanalizácie mimo ORL. Stoka „DB“ bude od zaústenia do stoky „DA“ vedená súdežne s hranicou areálu, v šachte DB1 sa trasa lomí a následne je vedená smerom k bytovým domom. Do stoky „DB“ budú následne postupne zaústené prípojky dažďovej kanalizácie z časti strešných zvodov. Stoka „DB“ je navrhnutá o celkovej dĺžke 54,0 m a pozostáva z rúr PVC, resp. PP DN200. Na stoke budú osadené 2 dažďové revízne kanalizačné šachty (DB1, DB2) o dimenzii DN 1000.

Vody z povrchového odtoku zo všetkých plôch budú zaústené do retenčnej nádrže o objeme 70,00 m<sup>3</sup>. Jedná sa o podzemný prefabrikovaný objekt so svetlou výškou 2,3 m. Z retenčnej nádrže budú vody odtekať do dvoch vsakovacích studní (VS1, VS2). Nádrž bude opatrená havarijným prepacom, ktorý bude zaústený do terénnej depresie s dostatočným akumulácnym objemom 20,00 m<sup>3</sup>. Terénna depresia je situovaná za akumulácnou nádržou, v najnižšej časti areálu.

Vsakovacie studne budú realizované z betónových skruží o priemere 1000 mm a o hĺbke cca 10 m.

Veľkosť odvodňovaných spevnených plôch – parkovisko, komunikácia, chodníky (s prečistením v ORL) predstavuje spolu 0,2515 ha. Veľkosť odvodňovaných plôch – strechy, chodníky, zeleň (bez prečistenia v ORL) predstavuje spolu 0,2055 ha.

II. povoľuje podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 09 Dažďová kanalizácia“ po predchádzajúcom prečistení v ORL (vody z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk a chodníkov) do podzemných vôd (prostredníctvom vsakovacích modulov).

#### B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pred začatím prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VVS, a.s., závod Košice č. č. 99619/2024/Ing.Ze zo dňa 27.08.2024:
  - Podmienkou realizácie vodovodnej prípojky je vybudovanie, resp. osadenie vodomernej šachty.
  - Vodohospodárske zariadenie je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky STN 73 6005.
  - Uzavrieť kúpnu zmluvu o odbere vody medzi žiadateľom a spoločnosťou VVS, a.s.
  - Vodovodnú prípojku v rozsahu od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomer, resp. vodomernú zostavu

vrátane, zrealizuje výlučne spoločnosť VVS, a.s. na základe žiadosti o realizáciu.

7. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SC KSK č. IU-2024/2378-11287 zo dňa 25.10.2024:

- Pred začatím zemných prác v dotknutom úseku požiadať správcov podzemných vedení o ich presné vytyčenie v teréne.
- V miestach križovania nového potrubia s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať stanovené vzdialenosti podľa STN EN 73 6005.
- Pri uskutočňovaní stavby je možné použiť iba výrobky podľa zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavebné práce realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
- Križovanie cestného telesa s navrhovanými trasami jednotlivých inžinierskych sietí realizovať v zmysle projektovej dokumentácie v uvedených hĺbkach a uložením v chráničkách vhodného typu, v dostatočnej vzdialenosti od hranice hlavného dopravného priestoru.
- Štartovaciu, resp. cieľovú jamu umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 Zemné práce.
- Výkopové práce realizovať šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa a podloží alebo ohrozenia jeho stability. práce musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050
- Počas zemných prác viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.

Pred začatím stavebných prác súvisiacich s realizáciou vodnej stavby uzatvoriť v dostatočnom predstihu s SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/7860046) inomínatnu zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojené s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnu zmluvu bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

- Zeminu alebo iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty III/3360, každé znečistenie komunikácie počas realizácie stavby ihneď odstrániť na vlastné náklady.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste III/3360.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas ich vykonávania nebola prerušená cestná premávka, znížená a ohrozená dopravná-bezpečnostná situácia v úsekoch ciest, na ktorých budú vykonávané stavebné práce.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3360 počas realizácie stavebných prác.
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii stavby, je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby.
- V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty zabezpečiť opravu na vlastné náklady v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079 uvedeného na [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú správca požaduje predložiť na posúdenie.
- Nakoľko existuje predpoklad, že počas realizácie stavebných prác dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3360, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vypracovanie projektu DDZ (dočasného dopravného značenia) odborne spôsobilou osobou, ktorý bude predložený na schválenie v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Realizáciou stavebných objektov, na ktoré je vydávané súhlasné stanovisko správcu cesty dôjde k záberu časti pozemku reg. KN-C č. 614, k. ú. Šemša, ktorá je na LV č. 981 zapísaná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, preto je stavebník povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcou majetku, SC KSK, Ostrovskeho 1, Košice, nájomnú zmluvu, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená.
- Záber plôch časti pozemku reg. KN-C č. 614, k. ú. Šemša bol stavebníkom zaslaný vlastníčkovi pozemku spolu so žiadosťou o udelenie súhlasu na realizáciu stavby.
- Zhotoviteľ diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podmienok stanovených správcou cesty.
- Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje na 5 rokov.
- Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi cesty III/3360, t. j. Správe ciest KSK (p. Dubovský, t. č.: 0905 981 870), ktorý vykoná posúdenie kvality práce súvisiacej s prípadným zásahom do cestného telesa s vyhotovením protokolu odovzdania a prevzatia predmetného úseku cesty dotknutého stavbou. Stavebník má zároveň povinnosť priebežne informovať o kontrolných dňoch na stavbe, na ktorých sa má správca komunikácie záujem zúčastňovať.

8. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku OÚ Košice-okolie, OSŽP, OPaK, č. OU-KS-OSZP-2024/006129-002 zo dňa 14.03.2024:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. do konca februára).
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z.

9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OH, č. OU-KS-OSZP-2024/006189-002 zo dňa 07.03.2024:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v koľaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice-okolie a povolujuúcemu orgánu.

10. Stavebník po ukončení stavebných prác uvedie stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Za škody spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník.

11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

12. Ku koľaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok potrubia, skúšok vodotesnosti potrubia a šacht splaškovej a dažďovej kanalizácie v zmysle platných STN.

13. Ku koľaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (vrátane ORL)

14. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie koľaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je povolené v termíne do 30.11.2034, od nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 09 Dažďová kanalizácia“.

2. Odber a rozbor vzorky vypúšťaných odpadových vôd vykonávať v šachte DA3, ktorá je súčasťou ORL, v ukazovateli znečistenia NEL za účelom monitoringu a to 1 x ročne.

3. Stanovená koncentračná hodnota ukazovateľa znečistenia platí pre odber a rozbor jednorazovej bodovej vzorky.

4. Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia vykonávať podľa § 5 ods. 13 a ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z. z. v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona akreditovanými laboratóriami pre oblasť vôd v súlade s požiadavkami príslušnej STN a odporúčanými metódami stanovenia ukazovateľov podľa prílohy č. 3, časť B NV SR č. 269/2010 Z. z.

5. Výsledky rozborov zasielať na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie 1 x ročne (k 31. 12. kalendárneho roka).

6. Pravidelne vykonávať kontrolu a čistenie ORL prostredníctvom oprávneného subjektu. Zachytené sedimenty zneškodňovať v súlade so súčasnými platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

7. V prípade, že sa rozborom vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku preukáže, že zariadenie ORL neprečistuje odpadové vody v súlade s výrobcom garantovanou hodnotou NEL (do 0,1 mg/l), bezodkladne prijať nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní zopakovať rozbor nad rámec početnosti stanovenej v povolení.

8. Prevádzkovať stavbu v súlade s vypracovaným prevádzkovým poriadkom.

9. Vodnú stavbu udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku tak, aby neohrozovalo bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

10. O prípadnej zmene alebo zrušení tohto povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku rozhodne orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 24 vodného zákona.

11. V termíne cca 60 dní pred skončením platnosti povolenia vypracovať vyhodnotenie funkčnosti odľučovačov ropných látok a zasláť ho na pripomienkovanie správcovi vodného toku spolu s návrhom na ďalšie povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

D. Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“ bude realizovaná na parc. reg. KN-C č. 750/7, 614, 613/1 a reg. KN-E č. 148/1, k. ú. Šemša.

Parcela reg. KN-C č. 750/7, k. ú. Šemša je vo vlastníctve fyzickej osoby – Mgr. Richard Petrov, Bukovec č. 135, 044 20 Bukovec, vedená na LV č. 896, k. ú. Šemša. Stavebník predložil Nájomnú zmluvu s právom stavby uzatvorenú s vlastníkom pozemku dňa 01.03.2024 na dobu neurčitú.

Vlastníkom parcely reg. KN-C č. 614 vedenej na LV č. 981, k. ú. Šemša je Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice, správcom je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Stavebník predložil nájomnú zmluvu uzatvorenú s vlastníkom pozemku č.108/07/204/MO zo dňa 05.12.2024.

Parcely reg. KN-C č. 613/1 a reg. KN-E č. 148/1 vedené na LV č. 607, k. ú. Šemša sú vo vlastníctve obce Šemša, zastúpenej

starostom. Stavebník predložil Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k parcelám reg. KN-E č. 148/1 a reg. KN-C č. 613/1, k. ú. Šemša uzatvorená s obcou Šemša dňa 27.09.2024.

Listy vlastníctva č. 896, 607, 981 a kópia katastrálnej mapy, k. ú. Šemša zo dňa 19.09.2024 boli vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Govermente cez portál oversi.sk.

E. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Richard Soporský v júli 2024.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

#### Odôvodnenie

Etenim družstvo, Tajovského 17, 040 01 Košice podalo listom doručeným dňa 08.08.2024 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“ a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 09 Dažďová kanalizácia“. Stavba bude uskutočnená na parc. reg. KN-C č. 750/7, 614, 613/1 a reg. KN-E č. 148/1, k. ú. Šemša. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- 2 x PD stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“,
- Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená s vlastníkom pozemku parc. reg. KN-C č. 750/7, k. ú. Šemša dňa 01.03.2024,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. RUVZKE/OHŽPaZ/3127/7023/2024 zo dňa 05.04.2024,
- stanovisko SC KSK č. IU-2024/2378-3166 zo dňa 08.04.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku ŠVS, č. OU-KS-OSZP-2024/006122-002 zo dňa 08.03.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku OPaK, č. OU-KS-OSZP-2024/006129-002 zo dňa 16.03.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku OH, č. OU-KS-OSZP-2024/006189-002 zo dňa 07.03.2024,
- stanovisko spoločnosti W-Control s.r.o. zo dňa 26.06.2024,
- vyjadrenie spoločnosti VVS, a.s., závod Košice č. 91375/2023/O/Fi/ÚVR zo dňa 12.07.2023,
- vyjadrenie spoločnosti W-Control s.r.o. zo dňa 10.06.2024 k vedeniu trasy kanalizácie,
- vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia a.s., č. TD/EX/07675/2023/W zo dňa 05.10.2023,
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s. č. 6612326881 zo dňa 03.10.2023,
- vyjadrenie spoločnosti VSD, a.s. č. 6220/2024 zo dňa 12.03.2024,
- správny poplatok vo výške 200,- eur.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/013860-002 zo dňa 27.08.2024 oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. V súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie na deň 24.09.2024 na Okresnom úrade Košice-okolie, OSŽP.

Dňa 27.08.2024 bolo na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP doručené stanovisko VVS, a.s., závodu Košice č. 99619/2024/Ing.Ze zo dňa 27.08.2024 k stavebnému konaniu.

Stavebník dňa 02.09.2024 doručil na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP vyjadrenie spoločnosti VVS, a.s., závodu Košice č. 99619/2024/Ing.Ze zo dňa 27.08.2024 k stavebnému konaniu.

Dňa 24.09.2024, na ústnom pojednávaní stavebník doplnil Hydrogeologický posudok vypracovaný spol. GTP Vavrek s.r.o., Ing. Petrom Vavrekom v júni 2024, vyjadrenie projektanta k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku a rozhodnutie o umiestnení stavby č. 53/2024 zo dňa 14.06.2024 vydané obcou Šemša. So stavebníkom boli konzultované stavebné objekty (spravené techn. parametre stavebných objektov).

Zo strany žiadateľa boli dňa 10.10.2024 doplnené nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko obce Šemša č. 221/2024/1 zo dňa 01.10.2024,
- stanovisku SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 18426/2024/2 zo dňa 07.10.2024,
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie č. ORHZ-KS1-2024/000454-006 zo dňa 30.09.2024,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k parcelám reg. KN-E č. 148/1 a reg. KN-C č. 613/1, k. ú. Šemša uzatvorená s obcou Šemša dňa 27.09.2024,
- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na objekt „SO 08 Splašková kanalizácia“ uzatvorená medzi obcou Šemša a Etenim družstvo dňa 27.09.2024,
- Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie „Rozšírenie kanalizačnej siete obce Šemša, SO 08 – Splašková kanalizácia pre bytové domy BD1, BD2“ uzatvorená medzi obcou Šemša a spoločnosťou W-Control, s.r.o. dňa 01.10.2024.

Dňa 30.10.2024 bola žiadosť doplnená o stanovisko SC KSK č. IU-2024/2378-11287 zo dňa 25.10.2024.

Dňa 05.12.2024 stavebník predložil orgánu štátnej vodnej správy nájomnú zmluvu č. 108/07/204/MO na parc. reg. KN-C č. 614, k. ú. Šemša uzatvorenú s KSK zo dňa 05.12.2024.

Vlastníkom verejnej kanalizácie bude obec Šemša, zastúpená starostom na základe predloženej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na objekt „SO 08 Splašková kanalizácia“ uzatvorenej so stavebníkom dňa 27.09.2024. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie bude spoločnosť W-Control s.r.o. na základe predloženej Zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie „Rozšírenie kanalizačnej siete obce Šemša, SO 08 – Splašková kanalizácia pre bytové domy BD1, BD2“ uzatvorenej medzi obcou Šemša a spoločnosťou W-Control, s.r.o. dňa 01.10.2024. Nakoľko sa v rámci SO 07 nejedná o verejný vodovod (príp. rozšírenie verejného vodovodu), ale o vodovodnú prípojku, nie je potrebné, aby vlastníkom tejto stavby bol subjekt verejného práva. Prípojka je zriadená na náklady stavebníka, jej vlastníkom ostáva stavebník. Vecné bremeno v prospech VVS, a.s. nie je potrebné zriadiť, VVS, a.s. uvedenú prípojku nemá ani nebude mať ani v prevádzke a ani v majetku.

Na základe výsledkov predloženého hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že vsakovanie vôd z povrchového odtoku je obmedzené a priepustnosť prostredia je nízka. Vzhľadom na hydrogeologický prieskum je odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhované gravitačne do retenčnej nádrže o objeme 70 m<sup>3</sup>. Retenčná nádrž budú vody z povrchového odtoku odvádzané do dvojice vsakovacích studní, ktoré zabezpečia odvedenie časti vôd do horninového prostredia. V retenčnej nádrži bude osadené ponorné čerpadlo s výkonom 0,5 l/s, ktoré zabezpečí odvedenie prebytočných vôd do terénnej depresie s využiteľným objemom 20,0 m<sup>3</sup>. Pod stropom nádrže bude navyše bezpečnostný prepád, ktorým budú v prípade výpadku el. energie odvádzané vody z povrchového odtoku do terénnej depresie.

Z výpočtov potrebného akumulačného objemu retenčnej nádrže pri max. odtoku 0,5 l/s vyplýva, že najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 120 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca 52,3 m<sup>3</sup>. Pri uvažovanej rezerve 20 % je potrebné pre dotknutý areál vybudovať retenčnú nádrž s objemom 62,7 m<sup>3</sup>. Navrhovaný objem retenčnej nádrže (70 m<sup>3</sup>) je postačujúci.

Podľa predloženého vyjadrenia projektanta – Ing. Richarda Soporského vyššie popísaný navrhovaný spôsob vsakovania a prepojenie zvodnených vrstiev zabezpečí zlepšenie vyprázdňovania retenčnej vsakovacej nádrže a navrhované riešenie zachytávania vôd z povrchového odtoku je plne vyhovujúce

Orgán štátnej vodnej správy stanovil (v súlade s požiadavkami SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice) žiadateľovi povinnosť zabezpečiť monitorovanie kvality vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v ukazovateli znečistenia NEL 1 x ročne, v jednorazových bodových vzorkách, odoberaných v šachte DA3, ktorá je súčasťou ORL.

Odľučovač ropných látok umiestnený na dažďovej kanalizácii (SO 09 Dažďová kanalizácia) odvádzajúcej vody z povrchového odtoku, zabezpečuje ich čistenie (zachytávanie znečisťujúcich látok) v súlade s ustan. § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Rovnako v súlade s vyššie citovaným ustanovením NV SR č. 269/2010 Z. z. orgán štátnej vodnej správy neurčoval limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku (nejedná sa o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z odstavňných plôch a montážnych plôch, plôch priemyselných areálov resp. iných areálov, na ktorých sa skladujú znečisťujúce látky alebo sa s nimi inak zaobchádza). Pri bežnej prevádzke sa nepredpokladá zvýšené znečistenie ropnými látkami vôd z povrchového odtoku odvádzaných z predmetnej stavby.

Požiadavky uvedené v stanovisku SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 18426/2024/2 zo dňa 07.10.2024 sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Termín platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bol stanovený na 10 rokov, t. j. do 31.10.2034 v zmysle ustanovenia § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“ a k vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“ a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na parc. reg. KN-C č. 750/7, 614, 613/1 a reg. KN-E č. 148/1 v k. ú. Šemša tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Stavebné povolenie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ Košice – okolie, OSŽP a na úradnej tabuli obce Šemša. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 200,- € prevodným príkazom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavba „Bytové domy BD1 a BD2 – SO 07 Vodovod, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 08.1 Kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia“ bude situovaná na pozemkoch:

v k. ú. Šemša na parcelách reg. KN-C č. 750/7, 614, 613/1 a reg. KN-E č. 148/1.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Šemša, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

1. Navrhovateľ: Etenim družstvo, Tajovského 17, 040 01 Košice
2. Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Šemša
3. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Projektant: Ing. Richard Soporsky

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, Košice
2. KSK, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
3. SC KSK, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
4. W-Control s.r.o., Hraničná 668/4, 058 01 Poprad
5. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 52, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 11. 12. 2021

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa  
Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša, Slovenská republika

